

9. november 2017

VEDTÆGTER

FOR

EJERFORENINGEN TEGLHUSENE

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	NAVN	3
2	HJEMSTED	3
3	EJERFORENINGENS OMRÅDE	3
4	FORMÅL	4
5	MEDLEMSKAB	5
6	FORDELINGSTAL	6
7	HÆFTELSE	7
8	KONTINGENT	8
9	FÆLLESAREALER	9
10	PARKERINGSEJERLEJLIGHED	10
11	PARKERINGSLAUG	10
12	FÆLLESLOKALE I KÆLDER	11
13	ØVRIGE LOKALER TIL FÆLLES ANVENDELSE	11
14	SOLCELLEANLÆG	12
15	SÆRLIGE INSTALLATIONER	12
16	MEDLEMSFORPLIGTELSER	13
17	GENERALFORSAMLING	13
18	DAGSORDEN FOR DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING	14
19	GENERALFORSAMLINGENS AFVIKLING	15
20	STEMMERET M.V.	15
21	FORHANDLINGSPROTOKOL	17
22	BESTYRELSE	17
23	BESTYRELSENS OPGAVER	19
24	TEGNINGSREGEL	19
25	ADMINISTRATION	20
26	REGNSKABSÅR	20
27	ÅRSRAPPORT OG REVISION	20
28	AFFALDSHÅNDBTERING	21
29	UDLEJNING	21
30	HUSDYR	21
31	HAVER OG TERRASSER	22
32	TINGLYSNING AF VEDTÆGTERNE FOR EJERFORENINGEN	23
33	TINGLYSNING AF SERVITUTTER	24
34	OPLØSNING	25
35	GODKENDELSE M.V.	25
36	BILAG	25

VEDTÆGTER

EJERFORENINGEN TEGLHUSENE

CVR-nr.: 39 05 44 77

1 Navn

1.1 Foreningens navn er Ejerforeningen Teglhuse ("Ejerforeningen").

2 Hjemsted

2.1 Ejerforeningens hjemsted er Københavns Kommune.

3 Ejerforeningens område

- 3.1 Ejerforeningens område omfatter ejendommen matr.nr. 387f, Kongens Enghave, København beliggende Alliancevej 2-12, 2450 København SV ("Ejendommen").
- 3.2 På Ejendommen har K/S Teglhuse ("K/S Teglhuse") opført et ejerlejlighedsbyggeri med kælder ("Bygningen"). Ejendommen er angivet på bilag 3.2, hvoraf placering af Bygningen fremgår.
- 3.3 Ejendommen omfatter et tinglyst grundareal på 5.782 m², hvoraf 1.255 m² udgør vej m².
- 3.4 Ejendommen udgør i alt 104 individuelle beboelsesejerlejligheder ("Beboelsesejerlejlighederne") samt 1 selvstændig ejerlejlighed indeholdende parkeringsareal ("Parkeringssejerlejligheden"). Samlet betegnes Beboelsesejerlejlighederne og Parkeringssejerlejligheden "Ejerlejlighederne".
- 3.5 Ejendommen er omfattet af Københavns Kommunes lokalplan nr. 310 med tillæg 3 ("Lokalplanen").
- 3.6 Ejendommen vil derudover bestå af fælles udendørs arealer ("Udendørs Fællesarealer"), hvilket dækker alle udendørs fællesarealer på Ejendommen uden for den på Ejendommen opførte Bygning. Derudover vil Ejendommen bestå af fælles indendørs arealer ("Indendørs Fællesarealer"), hvilket dækker alle indendørs fællesarealer på

Ejendommen inden for den på Ejendommen opførte Bygning (det vil sige alt andet end Ejerlejlighederne og Udendørs Fællesarealer).

4 Formål

4.1 Ejerforeningens formål er

at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder varetage administrationen og vedligeholdelsen af Indendørs Fællesarealer, for så vidt pligten hertil påhviler Ejerforeningen som et fælles anliggende,

at sørge for Ejerforeningens forsvarlige drift og opretholdelse af god vedligeholdelsestilstand i Bygningen,

at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med det pligtige medlemskab af Grundejerforeningen Tegllholmen Øst ("Grundejerforeningen") og Tegllholmens Vejlaug ("Vejlauget") samt fælles interesser over for Parkeringslauget Tegllhusene ("P-lauget"),

at repræsentere medlemmerne overfor offentlige myndigheder m.v. i sager, der vedrører Ejerforeningen, samt

at sikre overholdelsen af disse vedtægter i forhold til medlemmerne.

4.2 Ejerforeningen skal blandt andet forestå driften, herunder i fornødent omfang renholdelsen, vedligeholdelsen og fornyelsen af Indendørs Fællesarealer og Udendørs Fællesarealer. Disse aktiviteter skal foretages i overensstemmelse med disse vedtægter, gældende lovgivning, lokalplan eller tinglyste servitutter, samt i det omfang hvor det er påkrævet eller hensigtsmæssigt for at opfylde Ejerforeningens formål.

4.3 Ejerforeningen ved dennes bestyrelse er pligtig at være medlem af Grundejerforeningen og Vejlauget.

4.4 Ejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af Ejerforeningens formål.

- 4.5 Ejerforeningen kan indgå aftaler med offentlige myndigheder og private foretagender inden for Ejendommen, om den praktiske udførelse af opgaver, som i henhold til disse vedtægter påhviler Ejerforeningen.

5 Medlemskab

- 5.1 Alle nuværende og kommende ejere af Ejerlejligheder på Ejendommen er berettigede og forpligtede til at være medlemmer af Ejerforeningen, således at medlemskabet og ejendomsretten til en Ejerlejlighed inden for Ejerforeningens område stedse skal være samhørende.
- 5.2 Hvor der er tale om Ejerlejligheder inden for Ejerforeningens område, som ejes af foreninger (f.eks. P-lauget, som ejer Parkeringsejerlejligheden), er den pågældende forening ved dennes bestyrelse berettiget og forpligtet til at være medlem af Ejerforeningen, fra det tidspunkt foreningen er stiftet. En forening kan kun udnytte foreningens medlemmers medlemsrettigheder under ét og vil i alle relationer i forhold til Ejerforeningen blive betragtet som ét medlem.
- 5.3 K/S Tegllhusene er berettiget og forpligtet til at være medlem af Ejerforeningen, så længe K/S Tegllhusene ejer Ejerlejligheder på Ejendommen.
- 5.4 Bestyrelsen er pligtig til at føre en opdateret liste over antallet af medlemmer og navnene på disse, herunder også i det omfang, Ejerlejlighederne er udlejet til tredjemand.

Listen skal indeholde oplysninger om e-mailadresse på det enkelte medlem, hvortil bestyrelsen kan sende meddelelser i henhold til disse vedtægter, idet al kommunikation med Ejerforeningens medlemmer sker via e-mail eller via Ejerforeningens eventuelle hjemmeside. Bestyrelsen kan dog konkret dispensere fra dette krav, såfremt et medlem grundet alder, helbred eller andre årsager ikke har mulighed for at kommunikere via e-mail, i hvilket tilfælde kommunikationsformen med det pågældende medlem konkret aftales og angives i listen.

Et medlem har pligt til at meddele bestyrelsen, hvilken e-mailadresse der ønskes benyttet, idet et medlem anses for at have modtaget meddelelser i henhold til disse vedtægter ved fremsendelse til den senest oplyste e-mailadresse, eller såfremt med-

delelsen er publiceret på Ejerforeningens eventuelle hjemmeside. Det er det pågældende medlems eget ansvar at sikre, at den oplyste e-mailadresse har den tilstrækkelige kapacitet til modtagelse af meddelelser fra bestyrelsen.

- 5.5 Såfremt en Ejerlejlighed ejes af flere ejere i forening, kan sådanne ejere kun udnytte deres medlemsrettigheder under ét og vil i alle relationer i forhold til Ejerforeningen blive betragtet som ét medlem.
- 5.6 Medlemspligt og -ret indtræder på overtagelsesdagen. Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for Ejerforeningen. Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle Ejerlejlighedens forpligtelser over for Ejerforeningen, herunder eventuelle restancer, og den tidligere ejer vedbliver med over for Ejerforeningen at hæfte for eventuelle restancer hidrørende fra tiden før den nye ejers overtagelse af Ejerlejligheden. Refusionsoppgørelsen mellem den tidligere ejer og den nye ejer er Ejerforeningen uvedkommende.
- 5.7 Et medlem kan ikke ved salg af sin Ejerlejlighed gøre krav på udbetaling af nogen andel af Ejerforeningens formue. Andele af Ejerforeningens formue kan endvidere ikke omsættes eller i øvrigt gøres til genstand for særskilt retsforfølgning fra de enkelte medlemmers kreditorers side.
- 5.8 Anmeldelse af ejerskifte skal ske til Ejerforeningen senest 14 dage før fraflytning, hvilken forpligtelse påhviler både den tidligere ejer og den nye ejer, og i forbindelse hermed skal parterne oplyse den nye ejers navn og adresse samt den tidligere ejers nye adresse.

6 Fordelingstal

- 6.1 Ejerforeningen omfatter 104 selvstændige medlemmer samt foreningen P-lauget som ejer af Parkeringsejerlejligheden.
- 6.2 Fordelingstallene for Ejerlejlighederne er for så vidt angår Beboelsesejerlejlighederne opgjort i henhold til tinglyste ejerlejlighedsarealer, hvorimod P-laugets andel af Parkeringsejerlejligheden ikke indgår med noget fordelingstal, jf. [bilag 6.2](#). Rettigheder og forpligtelser fordeles indbyrdes mellem medlemmerne efter de til enhver tid gældende fordelingstal for de enkelte Ejerlejligheder, idet det dog bemærkes, at stemmerettigheder fordeles efter antal, jf. punkt 20.1.

- 6.3 P-lauget betaler i stedet for et fast beløb til Ejerforeningen på kr. 169.000 inklusive moms, som dækker alle P-laugets andel af fællesudgifter relateret til P-laugets medlemskab af Ejerforeningen.

Det aftalte beløb kr. 169.000 inklusive moms reguleres hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2017, i overensstemmelse med stigningen i nettoprisindekset efter følgende formel:

$$\frac{\text{nettoprisindeks oktober måned året før} * \text{aktuelt bidrag}}{\text{nettoprisindekset oktober måned to år tidligere}} = \text{nyt bidrag}$$

Hvis Danmarks Statistik ophører med at beregne nettoprisindekset, skal reguleringen fremover ske på grundlag af et andet indeks, der afspejler prisudviklingen.

- 6.4 Så længe K/S Tegllhusene ejer en eller flere af Ejerlejlighederne, kan der ikke uden K/S Tegllhusenes samtykke ske ændringer i fordelingstallene eller i vedtægterne.

7 Hæftelse

- 7.1 Ejerforeningen hæfter med sin formue for Ejerforeningens forpligtelser. For Ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne principalt pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som Ejerforeningen har på de enkelte medlemmer. Dog bemærkes det, at medlemmerne hæfter solidarisk over for forsyningsværker.
- 7.2 Medlemmerne hæfter endvidere solidarisk for Ejerforeningens forpligtelser over for Grundejerforeningen, Vejlauget og P-lauget. Såfremt Grundejerforeningen, Vejlauget eller P-lauget gør krav gældende mod et eller flere medlemmer af Ejerforeningen i henhold til den tinglyste sikkerhed, jf. punkt 32, hæfter de resterende medlemmer af Ejerforeningen således solidarisk for dette krav.
- 7.3 Til sikkerhed for det enkelte medlems opfyldelse af dennes forpligtelser i enhver henseende over for Ejerforeningen lyses disse vedtægter pantstiftende, jf. punkt 32.

8 Kontingent

- 8.1 Alle medlemmer af Ejerforeningen skal betale et månedligt a conto kontingent forud til Ejerforeningens administration og øvrige udgifter. Medlemmerne af Ejerforeningen er pligtige at indbetale kontingentet via PBS eller på anden elektronisk vis, såfremt bestyrelsen træffer beslutning herom.
- 8.2 Kontingentet skal blandt andet omfatte alle udgifter til:
- (i) Medlemsbidrag til Ejerforeningen,
 - (ii) Administration af Ejerforeningen, herunder administrationshonorarer,
 - (iii) Udgifter til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af Anlægget og øvrige tekniske anlæg, fælleslokale og cykelværksted, membranen over kælder-dækket, Udendørs Fællesarealer og Indendørs Fællesarealer samt disses forsyning med el samt afledning, herunder kloakering,
 - (iv) Udgifter til eventuel vicevært og teknisk bistand,
 - (v) Forsikringsudgifter,
 - (vi) Bidrag til Grundejerforeningen og Vejlaugget, som Ejerforeningen er pligtig at være medlem af,
 - (vii) Udgifter til revisor.
- 8.3 Det årlige kontingent fastsættes på grundlag af budget for Ejerforeningen, der vedtages af den ordinære generalforsamling.
- 8.4 Indbetaling af kontingent skal ske til Ejerforeningens konto, jf. dog punkt 8.1.
- 8.5 Bestyrelsen er berettiget til at ændre budgettet og dermed kontingentopkrævningen, såfremt det i løbet af regnskabsåret måtte vise sig nødvendigt. Så længe K/S Tegllhusene fortsat er ejer af en eller flere af Ejerlejlighederne, er bestyrelsen ikke berettiget til at ændre poster på budgettet uden K/S Tegllhusenes samtykke.

- 8.6 Det kan på generalforsamlingen besluttes, at der opkræves ekstra beløb til dækning af besluttede fremtidige større vedligeholdelses-, fornyelses- eller udvidelsesopgaver. Dette kan dog ikke besluttes uden K/S Tegllhusenes forudgående skriftlige samtykke, så længe K/S Tegllhusene fortsat er ejer af en eller flere af Ejerlejlighederne.
- 8.7 Medlemsbidraget afkræves Beboelsesejerlejlighederne i henhold til fordelingstallet mens P-lauget opkræves et fast beløb, jf. punkt 6.
- 8.8 Kontingent forfalder til betaling hver den 1. i måneden. Ved for sent indbetalt kontingent pålægges der ved første påmindelse et administrationsgebyr for restancen. Størrelsen af dette gebyr fastsættes på den ordinære generalforsamling. Herudover beregnes morarenter af ethvert skyldigt beløb fra forfaldsdagen i henhold til rentelovens bestemmelser.
- 8.9 Når generalforsamlingen har godkendt årsrapporten, skal generalforsamlingen vedtage, om årets overskud eller underskud skal udbetales - henholdsvis opkræves - medlemmerne, eller om resultatet skal overføres til næste år.
- 8.10 Såfremt årets resultat ikke overføres til det følgende år, skal det ethvert medlem eventuelt påhvilende restbidrag indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse respektive 8 dage efter, at meddelelse om det på generalforsamlingen vedtagne og godkendte regnskab er udsendt til hvert enkelt medlem. Eventuel tilbagebetaling af for meget erlagt á conto betaling finder sted inden for samme tidsterminer.

9 Fællesarealer

- 9.1 Det påhviler Ejerforeningen, dennes bestyrelse og dens medlemmer at sørge for, at Indendørs Fællesarealer stedse fremtræder i god renholdt og vedligeholdt stand.
- 9.2 Pligten til at vedligeholde, renholde og forny de på [bilag 9.2](#) angivne Udendørs Fællesarealer er samtidig med Ejerforeningens overtagelse af Udendørs Fællesarealer overdraget til Grundejerforeningen.
- 9.3 Ethvert medlem er pligtigt at give de af Ejerforeningen og/eller Grundejerforeningen anviste håndværkere og teknikere adgang til de arealer, for hvilke Ejerforeningen/Grundejerforeningen forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse, herunder K/S

Teglgusene, indtil eventuelle udskudte arbejde med videre efter Overtagelsesdagen er afsluttet samt til de af 1- og 5-års gennemgang afledte arbejder er udført.

- 9.4 I kælderetagen etableres et fælleslokale som angivet på oversigtskort over kælderetagen vedlagt som bilag 9.4. Anvendelsesretten og regler herfor fastsættes af Ejerforeningen. Det bemærkes, at Ejerne af Ejerlejlighed nr. 1 og 90 må tåle de gener, der er forbundet med placering i umiddelbar nærhed af fælleslokalet, idet regler for anvendelse af fælleslokalet dog begrænser disse eventuelle gener mest muligt. Regler for anvendelsen af fællesrummet fremgår af punkt 12.
- 9.5 I kælderetagen er der etableret opbevaringsrum, jf. bilag 9.4, som ejes og administreres af Ejerforeningen. Ejerforeningen tildeler det enkelte medlem et opbevaringsrum og fører en liste over tildelte opbevaringsrum.

10 Parkeringssejerlejlighed

- 10.1 I kælderetagen er der etableret et parkeringsareal i Parkeringssejerlejligheden, som udgør en selvstændig ejerlejlighed, jf. bilag 9.4, og som ejes og administreres af P-lauget, idet dog brugsrettighederne over parkeringspladserne i Parkeringssejerlejligheden ejes af K/S Teglgusene. Eksklusiv brugsret kan erhverves af K/S Teglgusene, jf. punkt 11.3, idet K/S Teglgusene tillige er berettiget til at tilbyde eksklusiv brugsret til parkeringspladser til andre end medlemmer af Ejerforeningen. Medlemmer af Ejerforeningen skal endvidere tåle, at parkeringsarealet tjener som adgangsvej til øvrige faciliteter i Bygningen og på arealer på Ejendommen, idet der tinglyses deklaration herom på Parkeringssejerlejligheden og Ejendommen.
- 10.2 Den til enhver tid værende ejer af Parkeringssejerlejligheden er forpligtet til at varetage den løbende vedligeholdelse og fornyelse af tilkørselsrampen/adgangsvejen til Parkeringssejerlejligheden samt alle overflader i Parkeringssejerlejligheden, hvilke udgifter fordeles på medlemmerne af P-lauget, jf. P-laugets vedtægter.

11 Parkeringslaug

- 11.1 Parkeringssejerlejligheden udgør Ejerlejlighed nr. 105, matr.nr. 387f, Kongens Enghave, København. Parkeringssejerlejligheden ejes og administreres af P-lauget, mens

- brugsrettighederne til parkeringspladserne i Parkeringsejerlejligheden ejes af K/S Teglhuse.
- 11.2 Parkeringspladser på parkeringsarealet må alene anvendes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer med en egenvægt på maksimalt 3.500 kg.
- 11.3 Medlemmer af Ejerforeningen kan, såfremt der er ledige parkeringspladser, ved henvendelse til K/S Teglhuse få tilbudt at købe eksklusiv brugsret til parkeringsplads i Parkeringsejerlejligheden. K/S Teglhuse er tillige berettiget til at tilbyde eksklusiv brugsret til parkeringspladser til andre end medlemmer af Ejerforeningen.
- 11.4 Opnår et medlem eksklusiv brugsret til en parkeringsplads i Parkeringsejerlejligheden, jf. punkt 11.3, er medlemmet forpligtet til at foretage den løbende ren- og vedligeholdelse af parkeringspladsen, herunder men ikke begrænset til bortfjernelse af affald. Medlemmets ren- og vedligeholdelse skal til enhver tid foretages med behørig hensyntagen til og i overensstemmelse med eventuelle særskilte regler i henhold til husordenen.

12 Fælleslokale i kælder

- 12.1 Fælleslokale i kælderen kan benyttes af medlemmer af Ejerforeningen. Lokalet administreres af Ejerforeningen, som fastsætter den nærmere anvendelse og de hertil gældende regler for brugen af fælleslokalet.
- 12.2 Samtlige ejerlejlighedsejere og brugere af Ejerlejligheder er forpligtet til overholde de til enhver tid af bestyrelsen vedtagne regler for brug af fælleslokale i kælderen.
- 12.3 Det er generelt ikke tilladt at udvise støjende adfærd.
- 12.4 Arrangementer i fælleslokalet kan afholdes alle dage fra kl. 09.00-22.00.

13 Øvrige lokaler til fælles anvendelse

- 13.1 I kælderetagen etableres yderligere et rådt lokale til fælles brug, som kan indrettes og anvendes til de formål, som Ejerforeningen beslutter. Lokalet kan benyttes af medlemmer af Ejerforeningen. Lokalet administreres af Ejerforeningen, som fastsætter den nærmere anvendelse og de hertil gældende regler for brugen af lokalet.

14 Solcelleanlæg

- 14.1 Ejerforeningen skal opnå ejerskab til det på Ejendommen opførte solcelleanlæg ("Anlægget"), som har til formål at forsyne Parkeringsejerlejligheden samt Indendørs Fællesarealer og Udendørs Fællesarealer med strøm. Eventuel overproduktion fra Anlægget sælges til el-nettet og indgår som indtægt i Ejerforeningens budget.
- 14.2 Medlemmerne accepterer, at det er Ejerforeningen, der aftager al strøm fra Anlægget og afregner eventuel overproduktion fra Anlægget til el-nettet efter gældende regler og takster. Eventuel indtægt som følge af overproduktion fra Anlægget, der sælges til el-nettet, indgår i Ejerforeningens formue og budget.
- 14.3 Det er også Ejerforeningen, som aftager og afregner eventuel strøm fra el-nettet (DONG) efter gældende regler og takster, såfremt Anlægget ikke producerer tilstrækkelig strøm til at forsyne Indendørs Fællesarealer og Udendørs Fællesarealer.
- 14.4 Der er etableret en hovedmåler over for el-nettet, som registrerer eventuel overproduktion fra Anlægget, der sælges til el-nettet, såvel som eventuel strøm, Ejerforeningen aftager fra el-nettet.
- 14.5 Derudover er der etableret (i) en bi-måler ved Anlægget, som registrerer al strøm, Anlægget producerer, samt (ii) bi-målere ved fælles-installationer, samt på såvel Indendørs Fællesarealer som Udendørs Fællesarealer og i Parkeringsejerlejligheden, som registrerer disse installationers forbrug af strøm.
- 14.6 Medlemmerne skal tåle de gener, der kan være forbundet med reparation, udskiftning m.v. af Anlægget.
- 14.7 De til enhver tid værende ejere af Ejerlejlighederne respekterer, at Anlægget opføres på Ejendommen uanset den endelige placering heraf som følge af projektering eller myndighedskrav.

15 Særlige installationer

- 15.1 Medlemmerne skal tåle, at der over Udendørs Fællesarealer i forbindelse med den løbende udførelse af byggeriet etableres forsynings- og afløbsledninger, herunder

kloak-, vand-, el-, fjernvarme, telefonledninger samt antennesignal eller antennefiber samt solcelleanlæg, jf. punkt 14, herunder at der tinglyses servitutter til sikring af sådanne ledninger på Ejendommen og på Ejerlejlighederne. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af forsyningsledningerne.

- 15.2 Medlemmerne skal tåle de gener, der kan være forbundet med reparation, udskiftning m.v. af anlæggene, herunder solcelleanlægget. Dette gælder også for medlemmer tillagt eksklusiv brugsret til et areal, jf. punkt 31.
- 15.3 Ligeledes kan medlemmerne ikke stille sig hindrende i vejen for mindre udvidelser af eksisterende anlæg, medmindre sådanne udvidelser er til væsentlig gene for medlemmerne.

16 Medlemsforpligtelser

- 16.1 Ethvert medlem af Ejerforeningen skal overholde disse vedtægter og den for området gældende lovgivning, herunder byggelovgivning og miljølovgivning, og må ikke træffe foranstaltninger, som er i strid med gældende kommuneplan og lokalplaner. Et medlems adfærd må ikke påføre andre medlemmer vedvarende væsentlige gener, herunder af miljømæssig art.
- 16.2 Et medlem er forpligtet til at vedligeholde Ejerlejligheden tilhørende det pågældende medlem på en sådan måde, at Ejerlejligheden altid fremtræder i pæn og vel vedligeholdt stand.
- 16.3 Det påhviler et medlem at efterkomme de pålæg, som Ejerforeningens bestyrelse lovligt meddeler i henhold til vedtægterne. Efterkommes et pålæg ikke, kan Ejerforeningens bestyrelse bestemme, at foranstaltninger kan sikres udført af bestyrelsen for det pågældende medlems regning.

17 Generalforsamling

- 17.1 Generalforsamlingen er Ejerforeningens højeste myndighed i alle dens anliggender.
- 17.2 Ordinær generalforsamling afholdes i Storkøbenhavn inden udgangen af marts måned.

- 17.3 Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel ved brev, email eller på foreningens intranet til medlemmerne. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Ved indkaldelse til ordinær generalforsamling skal endvidere medfølge et eksemplar af årsrapporten samt forslag til endeligt budget for indeværende regnskabsår. Hvis der skal behandles forslag, hvis vedtagelse kræver en særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.
- 17.4 Forslag fra medlemmerne skal - for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling - være indgivet til bestyrelsen senest den 1. marts. I den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen skal forslag fra bestyrelsen eller andre medlemmer kort refereres. Forslag, der indleveres inden for ovennævnte frist, men efter udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamling, skal formanden snarest og senest 5 dage før generalforsamlingen foranledige udsendt til samtlige medlemmer, hvilket i givet fald skal anses som rettidig udsendelse af dagsordenspunkter. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen eller givet efterfølgende meddelelse om, kan ikke sættes under afstemning.
- 17.5 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning herom, eller efter skriftlig anmodning af 1/4 af medlemmerne - enten efter antal eller efter stemmetal - til bestyrelsen med angivelse af forslag, der ønskes behandlet. Generalforsamlingen afholdes snarest muligt og indkaldes som anført i punkt 17.3.

18 Dagsorden for den ordinære generalforsamling

18.1 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af Ejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
5. Forelæggelse til godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af kontingent.

6. Behandling af indkomne forslag fra Ejerforeningens bestyrelse og medlemmer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

19 Generalforsamlingens afvikling

- 19.1 Enhver generalforsamling ledes af en af bestyrelsen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende generalforsamlingens lovlige indvarsling, sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og resultatet heraf. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller suppleant for denne.
- 19.2 Kun Ejerforeningens medlemmer, disses rådgivere, repræsentanter eller fuldmægtige har adgang til generalforsamlingen. Hvor et medlem består af en forening, repræsenterer foreningens bestyrelse foreningens medlemmer (f.eks. P-lauget), således at de enkelte medlemmer af foreningerne ikke har adgang.
- 19.3 Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Fuldmagten skal angive, hvilken generalforsamling fuldmagten vedrører. I tilfælde af afholdelse af ny generalforsamling til vedtagelse af forslag, der kræver kvalificeret flertal, gælder fuldmagten automatisk også den nye generalforsamling, medmindre fuldmagten forinden er tilbagekaldt af fuldmagtsgiveren.

20 Stemmeret m.v.

- 20.1 Der stemmes efter antal. Ejer en eller flere Ejerlejligheder i Ejerforeningen, stemmer det pågældende medlem med én stemme pr. Ejerlejlighed.
- 20.2 Så længe K/S Tegllhusene ejer en eller flere af Ejerlejlighederne, kan der ikke uden K/S Tegllhusenes samtykke ske ændringer i stemmevægten.
- 20.3 Alle afgørelser på enhver generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal efter stemmevægt, medmindre lovgivningen eller disse vedtægter bestemmer andet.

20.4 Til vedtagelse af beslutning

- (i) af meget væsentlig økonomisk betydning for Ejerforeningen, hvorved forstås et beløb større end to gange det foregående års budget for Ejerforeningen,
- (ii) om væsentlige forbedringer,
- (iii) om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør,
- (iv) om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele, eller
- (v) om vedtægtsændringer

kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede stemmer, stemmer herfor (kvalificeret flertal).

15.4 Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

20.5 En beslutning om ændring af vedtægternes formålsbestemmelse eller andre vedtægtsændringer, der vil stride mod formålsbestemmelsen, kan ikke, så længe K/S Tegllhusene ejer en eller flere af Ejerlejlighederne, gyldigt vedtages uden forud indhentet skriftligt samtykke fra K/S Tegllhusene.

20.6 Såfremt et forslag, der kræver vedtagelse af et kvalificeret flertal, ikke opnår det fornødne stemmetal, men opnår tilslutning fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer, indkalder bestyrelsen i overensstemmelse med reglerne for ekstraordinær generalforsamling til ny generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

20.7 For beslutninger vedrørende ændring af tilkørselsforhold til Parkeringsejerlejligheden og dennes parkeringsareal, eller beslutninger som har øvrig indflydelse på adgangsforhold, vedligeholdelsespligt eller anden væsentlig betydning for den til enhver tid værende ejer af Parkeringsejerlejligheden, kræver dette samtykke fra den til enhver tid værende ejer af Parkeringsejerlejligheden, som er påtaleberettiget i den forbindelse.

21 Forhandlingsprotokol

- 21.1 Over det på en generalforsamling passerede indføres beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer samt mødets dirigent.
- 21.2 Referatet over det på generalforsamlingen passerede udsendes snarest muligt til Ejerforeningens medlemmer.

22 Bestyrelse

- 22.1 Ejerforeningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 3 eller flere medlemmer, der vælges for en to-årig periode. Genvalg kan finde sted. Første gang, der afholdes bestyrelsesvalg, vælges 1 af medlemmerne for en et-årig periode og 2 af medlemmerne for en to-årig periode. Derefter er alle på valg hvert andet år men forskudt således, at 1 af medlemmerne er på valg det ene år og de resterende 2 medlemmer er på valg det næste år.
- 22.2 Indtil Ejerforeningen har sammensat en bestyrelse på den første ordinære generalforsamling efter det tidspunkt, hvor alle Ejerlejlighederne er ibrugtaget, fungerer bestyrelsen med 3 af K/S Teglhuse udpegede bestyrelsesmedlemmer. K/S Teglhuse er berettiget til at udpege bestyrelsesmedlemmerne i forbindelse med stiftelsen af Ejerforeningen.
- 22.3 Efter det tidspunkt, hvor alle Ejerlejlighederne er ibrugtaget, og frem til det tidspunkt, hvor K/S Teglhuse ikke længere er ejer af en eller flere af Ejerlejlighederne, er K/S Teglhuse berettiget til at udpege ét medlem til bestyrelsen, som skal fungere som formand for bestyrelsen.
- 22.4 Uanset ovenstående, er køberne af Ejerlejlighederne berettiget til at vælge en eller flere repræsentanter, der på vegne af Ejerforeningen har kompetence til at indgå aftale med byggeteknisk rådgiver i forbindelse med den i købsaftalerne angivne mulighed for at indgå aftale om byggeteknisk rådgivning i forbindelse med aflevering af de individuelle boliger og fællesarealerne i Ejerforeningen. K/S Teglhuse har som medlem af Ejerforeningen og/eller som bestyrelsesmedlem således ingen beslutningskompetence i denne forbindelse.

- 22.5 Valgbare til bestyrelsen eller som suppleant til bestyrelsen er medlemmer af Ejerforeningen samt personer, som repræsenterer et medlem over for Ejerforeningen.
- 22.6 Der kan vælges 2 suppleanter på hvert års ordinære generalforsamling for et år ad gangen. Genvælg kan finde sted.
- 22.7 Indtræder en suppleant i bestyrelsen, fungerer suppleanten i bestyrelsesmedlemmets sted indtil udløbet af den valgperiode, det fratrådte bestyrelsesmedlem er valgt.
- 22.8 Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter den første ordinære generalforsamling efter det tidspunkt, hvor alle Ejerlejlighederne er ibrugtaget, med formand og næstformand, der vælges for ét år ad gangen.
- 22.9 Møder indkaldes af formanden og ledes af denne eller i dennes længerevarende fravær af næstformanden.
- 22.10 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede, herunder enten formanden eller næstformanden. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal.
- 22.11 I tilfælde af stemmelighed er formandens - eller i dennes længerevarende fravær næstformandens - stemme udslagsgivende.
- 22.12 Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden med respekt af de til enhver tid gældende vedtægter.
- 22.13 Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Et bestyrelsesmedlem, der ikke er enig i en af bestyrelsen truffet beslutning, har ret til at få sin mening indført i protokollen.
- 22.14 Bestyrelseshvervet er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet. Generalforsamlingen kan træffe bestemmelse om, at der alene skal udbetales honorar til bestyrelsens formand og eventuelt næstformand.

22.15 Hvad der i denne bestemmelse er fastsat for bestyrelsesmedlemmer, skal tilsvarende gælde for de valgte suppleanter.

23 Bestyrelsens opgaver

23.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af alle Ejerforeningens anliggender.

23.2 Bestyrelsen repræsenterer Ejerforeningen på Grundejerforeningens og på Vejlaugets generalforsamlinger, og bestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutninger med bindende virkning for Ejerforeningen vedrørende anliggender, der er omfattet af vedtægterne for Grundejerforeningen og vedtægterne for Vejlauget.

23.3 Bestyrelsen skal påse, at bogføring og formueforvaltning tilrettelægges på en efter Ejerforeningens forhold tilfredsstillende måde og skal udarbejde budget for Ejerforeningen.

23.4 Det påhviler bestyrelsen at påse overholdelsen og påtale eventuelle overtrædelser af disse vedtægter samt overtrædelse af gældende lovgivning, lokalplaner m.v.

23.5 Hvor Ejerforeningen skal høres i anledning af ansøgninger om dispensation fra gældende lokalplan m.v., påhviler det bestyrelsen at forvalte sin kompetence med sigte på, at Ejerforeningens formål fuldt ud tilgodeses og efterleves.

23.6 Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp til udførelsen af Ejerforeningens opgaver, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af de Indendørs Fællesarealer.

23.7 Bestyrelsen kan overlade Ejerforeningens administrative opgaver eller dele heraf til en ekstern administrator, jf. punkt 25.

24 Tegningsregel

24.1 Ejerforeningen tegnes af bestyrelsens formand i forening med et medlem af bestyrelsen.

25 Administration

- 25.1 Ejerforeningens bestyrelse kan vælge en administrator til at varetage Ejerforeningens drift - enten helt eller delvis - i overensstemmelse med de instrukser, der gives af bestyrelsen.
- 25.2 Indtil Ejerforeningen har valgt administrator på den første ordinære generalforsamling efter det tidspunkt, hvor alle Ejerlejlighederne er ibrugtaget, vælger K/S Teglhuse en administrator. Indtil dette tidspunkt kan administrationsaftalen ikke opsiges.

26 Regnskabsår

- 26.1 Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår omfatter dog perioden fra Ejerforeningens stiftelse - 31. december 2018.

27 Årsrapport og revision

- 27.1 Ejerforeningens regnskaber skal udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- 27.2 Årsrapporten revideres af en revisor, som vælges for et år ad gangen af generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan dog beslutte alene at benytte intern revisor.
- 27.3 Indtil Ejerforeningen har valgt revisor på den første ordinære generalforsamling efter det tidspunkt, hvor alle Ejerlejlighederne er ibrugtaget, vælger K/S Teglhuse en revisor.
- 27.4 Regnskabet underskrives af bestyrelsen og forsynes med påtegning af revisor.
- 27.5 Revisor har ret til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som revisor måtte finde at være af betydning for udførelsen af sit hverv.
- 27.6 Der føres en af bestyrelsen autoriseret revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revisionen af en årsrapport, skal den statsautoriserede revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

- 27.7 Når indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkomende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrifter bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet af indførelsen.

28 Affaldshåndtering

- 28.1 Der etableres fælles affaldshåndtering for medlemmerne af Ejerforeningen. Affaldshåndteringen kommer til at ske gennem et etableret mobilsuganlæg, som skal betjenes fra Alliancevej.

Mobilsuganlægget er ejet af Ejerforeningen med de som følge heraf tilhørende udgifter til drift og vedligehold af anlægget. Medlemmerne accepterer, at såfremt forsyningsselskabet måtte stille krav om, at forsyningsselskabet skal eje forsyningsledningerne, vil de anslåede udgifter til vedligeholdelse m.v. af mobilsuganlægget overgå til at blive en udgift til leje af anlægget fra forsyningsselskabet.

Medlemmerne accepterer tinglysning af en eventuel deklaration om mobilsuganlægget på deres respektive Ejerlejlighed samt udarbejdelse af en eventuel driftsaftale om mobilsuganlægget.

- 28.2 Der oprettes en miljøstation til brug for pap, papir, flasker m.v. i gårdrummet til brug for alle medlemmer af Ejerforeningen.

29 Udlejning

- 29.1 Ejere af Ejerlejlighederne har ret til at udleje deres lejlighed til tredjemand. Meddelelse herom skal gives til bestyrelsen senest 14 dage efter ikrafttrædelsestidspunktet med angivelse af lejerens navn og kontaktoplysninger.

30 Husdyr

- 30.1 Det er tilladt medlemmet at holde husdyr, såfremt dette kan ske uden væsentlig gene for foreningens øvrige medlemmer. Ejerforeningen kan til enhver tid bindende for alle medlemmer fastsætte regler for husorden, husdyrhold mv. Bestemmelserne

om husdyrhold kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

31 Haver og terrasser

31.1 De til enhver tid værende ejere af stueejerlejlighederne nr. 1, 10, 19, 20, 39, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 45, 46, 55, 56, 57, 71, 80, 81, 90, 91 og 92 er tillagt eksklusiv brugsret til have og/eller terrassearealet foran de enkelte ejerlejligheder, som angivet i bilag 31.1. Den løbende ren- og vedligeholdelse af have-/terrassearealet påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer, herunder men ikke begrænset til bortfjernelse af affald, klipning af græs, klipning af hæk, vedligeholdelse af hegn på den side, der vender ind mod Ejerlejligheden mv. Medlemmets ren- og vedligeholdelse skal til enhver tid foretages med behørig hensyntagen til og i overensstemmelse med eventuelle særskilte regler i henhold til husordenen.

De til enhver tid værende ejere af stueejerlejlighederne er bekendt med og accepterer, at de er forpligtede til at overholde forbuddet mod at grave på have-/terrassearealet foran de enkelte ejerlejligheder, samt at de ikke må ændre belægningerne på have-/terrassearealet uden Ejerforeningens forudgående skriftlige samtykke.

Såfremt medlemmer forsømmer sin pligt til at foretage den nødvendige vedligeholdelse og renholdelse af have-/terrassearealet, er Ejerforeningen berettiget til for Ejerens regning at udføre den nødvendige vedligeholdelse og renholdelse.

Endvidere skal medlemmet til enhver tid give adgang for håndværkere for at disse kan udføre reparation og vedligeholdelse af installationer og konstruktioner foranlediget af Ejerforeningen, som en del af den nødvendige vedligeholdelse af Bygningen og Udendørs Fællesarealer samt Indendørs Fællesarealer. Medlemmet kompenseres ikke for den forringelse af brugsværdi, som dette medfører under reparations- eller vedligeholdelsesarbejdet.

31.2 Den i pkt. 31.1 nævnte eksklusive brugsret kan af Ejerforeningen eller medlemmet opsiges med et varsel på 30 år.

31.3 De til enhver tid værende ejere af Ejerlejligheder med direkte udgang til tagterrasse, Ejerlejlighed nr. 8, 9, 17, 18, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 67, 68, 70, 78, 79, 88 og 89 er tillagt eksklusiv brugsret til arealet på tagterrasserne foran de enkelte

Ejerlejligheder, som angivet i bilag 31.3. Den løbende ren- og vedligeholdelse af terrassearealet påhviler den enkelte Ejerlejlighedsejer, herunder men ikke begrænset til bortfjernelse af affald, rengøring og vedligeholdelse af render, membraner, belægninger mv. samt snerydning og saltning m.v. på arealet foran den pågældende Ejerlejlighed. Medlemmets ren- og vedligeholdelse skal til enhver tid foretages med behørig hensyntagen til og i overensstemmelse med eventuelle særskilte regler i henhold til husordenen.

Endvidere skal medlemmet til enhver tid give adgang for håndværkere for at disse kan udføre reparation og vedligeholdelse af installationer og konstruktioner m.v. foranlediget af Ejerforeningen, som en del af den nødvendige vedligeholdelse af Bygningen og Udendørs Fællesarealer samt Indendørs Fællesarealer. Medlemmet kompenseres ikke økonomisk eller i øvrigt for den midlertidige forringelse af brugsværdi, som dette medfører under reparations- eller vedligeholdelsesarbejdet.

32 Tinglysning af vedtægterne for Ejerforeningen

- 32.1 Vedtægterne for Ejerforeningen tinglyses servitutstiftende på Ejendommen og hver af Ejerlejlighederne.
- 32.2 Påtaleberettiget er Ejerforeningen ved dennes bestyrelse.
- 32.3 Påtaleberettiget for så vidt angår punkt 20.7 er den til enhver tid værende ejer af Parkeringsejerlejligheden.
- 32.4 Påtaleberettiget for så vidt angår punkt 22.2 og 22.3 er K/S Tegllhusene.
- 32.5 Påtaleberettiget for så vidt angår punkt 31.1 er de til enhver tid værende ejere af stueejerlejlighederne nr. 1, 10, 19, 20, 39, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 45, 46, 55, 56, 57, 71, 80, 81, 90, 91 og 92.
- 32.6 Påtaleberettiget for så vidt angår punkt 31.3 er de til enhver tid værende ejere af Ejerlejlighed nr. 8, 9, 17, 18, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 67, 68, 70, 78, 79, 88 og 89.

32.7 Til sikkerhed for hvert enkelt medlems opfyldelse af sine forpligtelser over for Ejerforeningen, begæres disse vedtægter tinglyst pantstiftende på hver af Ejerlejlighederne med følgende beløb:

Ejerlejlighed nr. 1-104 : kr. 40.000 på hver Ejerlejlighed

Ejerlejlighed nr. 105 : kr. 169.000

32.8 Vedtægterne respekterer vedtægter for Grundejerforeningen og Vejlaugget, der skal tinglyses på Ejerlejlighederne både servitut- og pantstiftende.

32.8.1 Grundejerforeningens vedtægter er på tidspunktet for Ejerforeningens stiftelse tinglyst på Ejendommen med en hovedstol på kr. 212.400, jf. grundejerforeningsvedtægterne. Panteretten respekterer alene panterettigheder tinglyst til Teglholtens Vejlaug.

Da Ejendommen opdeles i ejerlejligheder, fremgår det af grundejerforeningsvedtægterne, at den tinglyste sikkerhed, der fremgår af samme vedtægters § 20, fordeles på de enkelte ejerlejligheder efter det faktiske areal i henhold til BBR eller det tinglyste areal. Grundejerforeningsvedtægterne lyses pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed, således at der samlet er tinglyst pant for minimum det oprindelige beløb, og således at beløbet er fordelt ud på de enkelte ejerlejligheder i henhold til tinglyste areal.

32.9 Vedtægterne respekterer de ved tinglysningen på Ejendommen og Ejerlejlighederne påhvilende servitutter, hvorom henvises til Ejendommens og Ejerlejlighedernes blade i tingbogen, samt de servitutter, der i henhold til den som bilag 32.9 vedlagte servitutredegørelse, udarbejdet af LIFA A/S Landinspektør vil blive overført til Ejendommen/Ejerlejlighederne, samt servitutter, som i øvrigt skal tinglyses på Ejendommen, herunder også i forbindelse med opdeling af byggeriet i ejerlejligheder.

32.10 Omkostningerne til Ejerforeningens stiftelse og tinglysningen af vedtægterne afholdes af K/S Tegllhusene.

33 Tinglysning af servitutter

33.1 Den til enhver tid værende bestyrelse i Ejerforeningen er forpligtet til at respektere og medvirke til tinglysning af de deklarationer, som fremgår af punkt 17 til den

købsaftale, som de første ejerlejlighedskøbere på Ejendommen har købt deres Ejerlejlighed på baggrund af, samt offentlige vilkårsdeklarationer, herunder med pantstiftende sikkerhed i Ejerlejlighederne. Bestyrelsen - og Ejerforeningen - er således forpligtet til både at acceptere og medvirke til tinglysningen af disse deklarationer.

34 Opløsning

34.1 Ejerforeningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af Ejerforeningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler, jf. punkt 20.4, dog med respekt af vedtægterne for Grundejerforeningen og Vejlauget.

35 Godkendelse m.v.

35.1 Ovenstående vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling for Ejerforeningen den 9. november 2017.

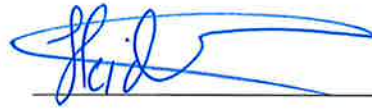
36 Bilag

Bilag 3.2:	Oversigtskort over Ejendommen
Bilag 6.2:	Oversigt over fordelingstal og stemmevægt for Ejerlejlighederne
Bilag 9.2:	Oversigtskort over Udendørs Fællesarealer
Bilag 9.4:	Oversigtskort over kælderetagen med angivelse af fælleslokale, opbevaringsrum, Parkeringsejerlejligheden mv.
Bilag 31.1:	Kort over brugsrettigheder for ejere af stuelejligheder
Bilag 31.3:	Kort over brugsrettigheder for ejere af ejerlejligheder med tagterrasse
Bilag 32.9:	Servitutredegørelse udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. november 2017.



Navn: Tony Chrstrup
Titel: Bestyrelsesformand



Navn: Heidi Balsvad
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: Jakob Flymer
Titel: Bestyrelsesmedlem

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. november 2017.

Navn: Tony Chrstrup
Titel: Bestyrelsesformand



Navn: Jakob Flymer
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: Heidi Balsvad
Titel: Bestyrelsesmedlem